



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Braće Radić 2

Poslovni broj: 7 St-997/2016-697

REPUBLIKA HRVATSKA

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Mariji Levanić-Škerbić, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, na zahtjev stečajne upraviteljice, 6. listopada 2022.,

r i j e š i o j e

Stečajnoj upraviteljici Lidiji Lesar, OIB: 29389899347, iz Čakovca, Travnička 26, odobrava se:

- a) nagrada (akontacija nagrade) za dosadašnji rad u iznosu od 565.066,78 kn / 74.997,25 eur¹,
- b) naknada troškova u ukupnom iznosu od 34.692,00 kn / 4.604,42 eur¹.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovoga suda od 19. lipnja 2018. otvoren je stečajni postupak nad dužnikom CONING d.d. "u stečaju", Varaždin, Augusta Šenoe 4-6, OIB: 49557976962, te je za stečajnog upravitelja imenovana Lidija Lesar iz Čakovca.

2. U podnesku od 6. srpnja 2022. (str 6611-6613 spisa) stečajna upraviteljica predložila je donošenje odluke o nagradi za do sada obavljene poslove u ovom stečajnom postupku, navodeći da uvažavajući kompleksnost, dosadašnje trajanje postupka od četiri godine, te činjenicu da zbog neriješenih imovinsko-pravnih odnosa na pojedinim nekretninama nije izgledno da se isti zaključi u dogledno vrijeme, predlažem sudu da joj odredi nagradu na način da se nagrada obračuna za nekretnine s razlučnim pravima koje su unovčene u dosadašnjem tijeku postupka na elektroničkim dražbama, budući da je iznos tih nagrada već određen rješenjima o dosudi ili

¹ Fiksni tečaj konverzije 7,3450

rješenjima o namirenju kao direktni trošak koji tereti unovčenje nekretnina s razlučnim pravom.

3. Prema čl. 94. st. 1. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15 i 104/17, dalje: SZ) stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova. Prema čl. 2. st. 1. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima ("Narodne novine" broj 105/15, dalje: Uredbe) stečajni upravitelj, privremeni stečajni upravitelj, povjerenik predstečajnoga postupka i stečajni povjerenik imaju pravo na nagradu za obavljene poslove, a prema st. 2. istog članka Uredbe nagradu za obavljene poslove određuje sud bez odgode prema pravilima Uredbe, nakon što osobe iz stavka 1. ovoga članka dovrše sve poslove za koje su imenovani. Prema čl. 5. st. 1. Uredbe sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnoga upravitelja na ispitivanju tražbina, te vrijednost unovčene stečajne mase. Nagrada stečajnom upravitelju s osnove vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava se primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima iz čl. 7. Uredbe.

4. U ovom stečajnom postupku zbog značajnog iznosa procijenjene vrijednosti stečajne mase (nekretnina) koja prema zadnje ažuriranim procjenama iznosi 182.396.004,00 kn, predviđa se iznos maksimalne nagrade stečajnom upravitelju po osnovu unovčene stečajne mase, koji sukladno čl. 6. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima iznosi 630.000,00 kn. Budući da nije moguće predvidjeti iznos u kojem će nekretnine biti unovčene u stečajnom postupku, razmjerni dio bruto nagrade stečajnom upravitelju prilikom utvrđivanja troškova koji terete unovčenje nekretnina s razlučnim pravom, utvrđivan je kao omjer procijenjene vrijednosti pojedine nekretnine u odnosu na ukupan iznos procijenjene vrijednosti svih nekretnina stečajnog dužnika. Razmjerni dio nagrade stečajnog upravitelja, obračunat na opisani način, uključen je u obračun troškova kao direktni trošak nakon što je pojedina nekretnina unovčena.

5. U nastavku se daje pregled svih nekretnina stečajnog dužnika s procijenjenom/utvrđenom vrijednosti:

1. Poslovna zgrada u Varaždinu, A. Šenoe 4-6 -	14.140.000,00 kn
2. Hotel Pagus -	45.620.000,00 kn
3. Poslovni prostori u PC Coning, Pavlinska 5, VŽ -	1.324.600,00 kn
4. Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica -	37.570.004,00 kn
5. Kalić -	9.792.700,00 kn
6. Hotel Trakošćan -	55.270.000,00 kn
7. Ivanščica -	1.161.000,00 kn
8. Motel Vratnik i okolna zemljišta -	2.175.400,00 kn
9. Zemljište Sveti Juraj -	21.200,00 kn
10. Zemljište Biškupec -	1.333.000,00 kn
11. Kuglana Senj -	2.026.100,00 kn
12. Stinica -	9.100.000,00 kn
13. Planinarski dom u Oltarima -	530.000,00 kn
14. Bivši hotel Velebit u Senju -	1.900.000,00 kn
15. Stan u Karlovcu -	432.000,00 kn
UKUPNO:	182.396.004,00 kn

6. Od navedenih nekretnina unovčene su sljedeće nekretnine, za koje su i donijeta i rješenja o dosudi i rješenja o namirenju, u kojima je uzet u obzir i razmjerni dio nagrade stečajnoj upraviteljici, kako slijedi:

Unovčene nekretnine sa razlučnim pravom na elektroničkim dražbama		Razmjerni iznos nagrade stečajnom upravitelju (kn) određen rješenjima o namirenju dosudi	Broj Rješenja o dosudi ili namirenju
1.	Poslovna zgrada u Varaždinu, A. Šenoe 4-6	48.109,52	St-997/2016-377 od 08.01.2021.
2.	Hotel Pagus	157.572,53	St-997/2016-669 od 10.06.2022.
4.	Apartmansko naselje Zelena punta Kukljica	127.406,67	St-997/2016-585 od 01.12.2021.
5.	Kalić	33.208,82	St-997/2016-624 od 01.02.2022.
6.	Hotel Trakošćan	187.430,56	St-997/2016-586 od 01.12.2021.
7.	Ivanščica	3.937,16	St-997/2016-655 od 31.03.2022.
8.	Motel Vratnik i okolna zemljišta	7.401,52	St-997/2016-316 od 30.09.2020.
UKUPNO		565.066,78	

7. Analizom obračuna zatražene nagrade, uzimajući u obzir vrijednost do sada unovčene stečajne mase- nekretnine s razlučnim pravom koje su unovčene u dosadašnjem tijeku stečajnog postupka (naveden u točki 6. ovog obrazloženja), sud je primjenom čl. 94. st. 1. SZ-a, te čl. 5. i 7. Uredbe utvrdio da stečajna upraviteljica u ovom trenutku ima pravo na nagradu u ukupnom iznosu od ukupno 565.066,78 kn.

8. Stoga, iako u ovome stečajnom postupku stečajna upraviteljica nije, u smislu čl. 2. st. 2. Uredbe dovršila sve poslove za koje je imenovana, sud je s obzirom na sve okolnosti konkretnog slučaja, a posebice s obzirom na činjenicu da se navedeni iznos temelji na već ostvarenom unovčenju nekretnina opterećenih razlučnim pravom, za koje su već donijeta pravomoćna rješenja o dosudi i rješenja o namirenju u kojima je sud iznos nagrade već uzeo u obzir, kao direktni trošak koji tereti unovčenje nekretnina s razlučnim pravom, odredio nagradu (akontaciju nagrade) za dosadašnji rad stečajnoj upraviteljici u iznosu od 565.066,78 kn.

9. Stečajna upraviteljica je zatražila i naknadu stvarnih troškova koji su joj nastali u okviru obnašanja dužnosti stečajnog upravitelja u iznosu od ukupno 34.692,00 kn i to s osnova putnih troškova sukladno priloženim putnim nalogima (str. 6614-6669 spisa).

10. U odnosu na zatražene stvarne troškove, uvidom u priloženu dokumentaciju, utvrđeno je da je zahtjev stečajne upraviteljice osnovan, jer su joj nastali stvarni troškovi u zatraženom iznosu. Stoga je sud temeljem čl. 94. st. 1. SZ-a

priznao stečajnoj upraviteljici ukupni iznos od 34.692,00 kn na ime troškova koji su joj nastali u ovome stečajnom postupku u razdoblju od otvaranja stečaja do 31. prosinca 2021.

U Varaždinu 6. listopada 2022.

Sudac:
Marija Levanić-Škerbić

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja žalbu mogu podnijeti stečajni upravitelj i svaki stečajni vjerovnik. Žalba se podnosi ovome sudu u tri primjerka u roku od osam dana, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajna upraviteljica Lidija Lesar iz Čakovca
- e oglasna ploča

Broj zapisa: **eb312-cc52b**

Kontrolni broj: **0c858-5f24a-11968**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=MARIJA LEVANIĆ-ŠKERBIĆ, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.